



Direction des Territoires et de l'Habitat

Cergy, le 25 MARS 2019

D19-DTH-1250

DTH



Affaire suivie par : Virginie DUCHATELLE
Tél. : 01.34.25.16.46
Courriel : virginie.duchatelle@valdoise.fr

Monsieur Daniel BAILLEUX
Maire d'Avernes
Hôtel de Ville
39, Grande Rue
95450 AVERNES

Monsieur le Maire,

Par courrier reçu le 28 décembre 2018, vous avez transmis au Conseil départemental du Val d'Oise le projet de plan local d'urbanisme arrêté par votre Conseil municipal.

Tout d'abord, je souhaite vous faire part de quelques remarques :

Concernant l'OAP du silo, il serait peut-être souhaitable que la voirie prévue puisse être décalée, celle-ci étant très proche du transformateur. Il serait peut-être plus flexible d'indiquer qu'il s'agit d'« un principe de voie structurante ».

Sur les OAP rue de l'Audience, ferme de la Fosse et Grande Rue, il serait souhaitable que les aménageurs prennent contact avec la direction des routes du Département le plus en amont possible du projet pour examiner le raccordement des opérations aux routes départementales.

S'agissant de la partie du rapport de présentation, concernant les captages d'eau potable et leurs périmètres de protection, il serait nécessaire de compléter les informations fournies car un seul site est relevé alors que la commune est impactée par trois captages. Ces informations devraient également être mise à jour en annexe.

Enfin, je vous saurais gré de substituer la cartographie des sites archéologiques en annexe du document par la carte ci-jointe, à jour des dernières recherches. Je vous rappelle que la note du SDAVO est informative, son annexion au document d'urbanisme n'est pas obligatoire.

En conclusion, j'émetts un avis favorable au PLU arrêté de votre commune.

À l'issue de la procédure, je vous prie de bien vouloir me transmettre la version approuvée par votre Conseil municipal. Un format numérique conviendra parfaitement.

Je vous prie de croire, Monsieur le Maire, à l'assurance de ma considération distinguée.

Le Directeur des Territoires et de l'Habitat

Coryse VANDECASTEELE

