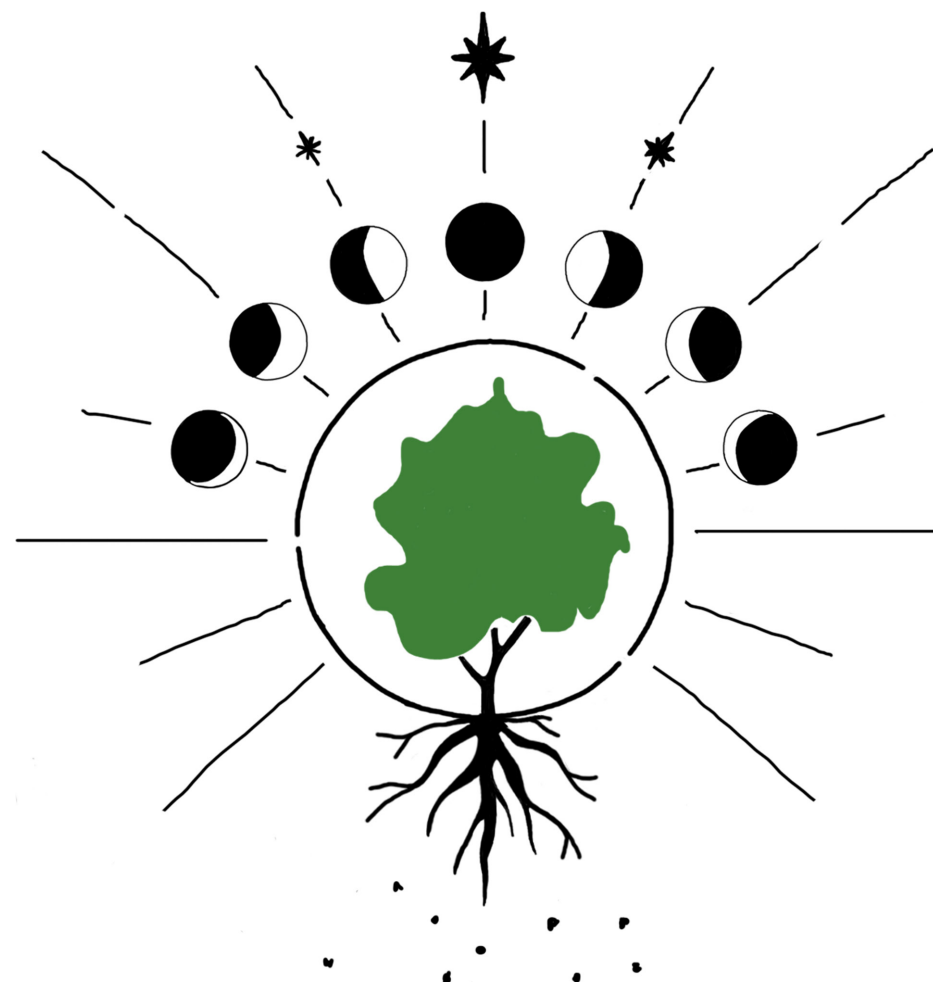


# *Étude Paysagère*

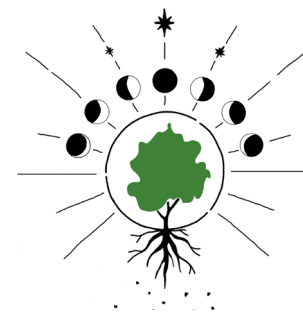
**Mairie d'Avernes**  
**39 Grande Rue, 95450 Avernes**

**- Proposition de Lucie Desseroy - Dessinatrice Paysagiste**  
l.desseroy@gmail.com - 06 74 18 86 19

13 Chemin de la Vallée 95510 Vienne en Arthies



OCTOBRE 2025





## Analyse sensible du site :

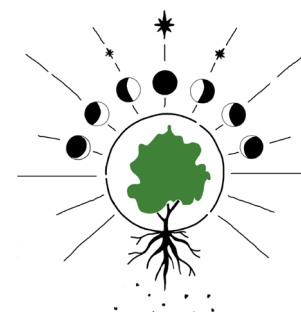
Mairie d'Avernes

La zone d'analyse se décompose en trois zones : Le lavoir et l'église, la zone centrale composée de l'allée des Tilleuls, les zones enherbées et les installations sportives. Et pour finir, l'aire de jeux pour les enfants. Chacune est séparées l'une de l'autre par des voies routières. Cela divise les espaces. Cependant, à l'utilisation, ces voies permettent de circuler très facilement entre les différents lieux.

### - Le lavoir :

Il semble un peu oublié derrière l'église. Seul, dans un coin, aux abords de deux grandes zones enherbées. Une grosse haie de lierre venant de derrière le mur gêne l'accès au lieu. Le lavoir est rempli de sédiments et de plantes spontanées.

On y accède par un petit sentier et une voie en chaînettes de pavés et béton désactivé. Cet endroit sert aussi de zone de retournement...Un petit patrimoine perdu dans le petit paysage que l'on ne regarde plus.



Octobre 2025

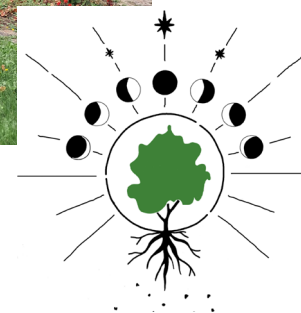


## - L'église :

Elle aussi semble un peu oubliée dans son coin malgré son imposante présence. L'entrée de l'édifice se fait à l'opposé des voies piétonnes et via des accès qui sont obstrués par des places de stationnements. La circulation vers le point d'entrée est donc très inconfortable à l'utilisation. Il n'y a pas de signalétique.

Dans la pelouse sur la partie avant de l'église, il y a des blocs de protection de projecteurs. Ces constructions en briques sont dépassées et ne s'intègrent pas dans le petit paysage.

Le monument aux morts semble triste. Les plantations ne sont pas très denses et ne sont peut être pas adaptées à la situation.



Octobre 2025



## Analyse sensible du site :

Mairie d'Avernes

### - La zone centrale, l'entrée et l'allée des Tilleuls :

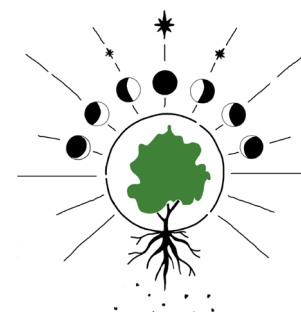
L'allée est accessible via la rue de l'église. Elle est marquée par la présence d'arcs de cercle en pavés, posés de chaque côté de la voie et agrémentés par des haies moribondes et monotones. Ces haies occultent les vues depuis les circulations. La voie est aussi soulignée par la présence d'une borne en pierre.

L'allée fait son effet, elle est belle, très agréable à utiliser. Elle nous protège des vues et des conditions climatiques. L'ambiance est intime. On y trouve des poubelles en mauvais état et des bancs qui invitent à la détente. L'allée nous mène directement de l'autre côté, vers le parc des enfants.

A gauche les vues sont fermées par un mur en pierre, à droite, les vues sont ouvertes sur les grands espaces enherbés et les installations sportives.



Octobre 2025





## Analyse sensible du Site :

Mairie d'Avernes

### - La zone centrale, les zones enherbées et installations sportives :

Les accès se font par des points différents :

- Depuis le parking rue de l'église : il y a de chaque côté du terrain de tennis, des entrées piétonnes entre des sections de haies. Un massif longe le terrain de tennis. Les plantes ne sont pas en bon état et certaines zones sont vides.



- L'allée des Tilleuls

- A droite de l'allée des Tilleuls, une entrée est possible en véhicule pour accéder sur l'herbe

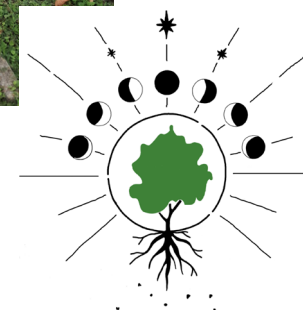
- Depuis la rue du château via l'entrée des forains, marquée par des grosses pierres et une chaîne

- Un petit trou sauvage dans la haie à l'extrémité du parc.

Les deux grandes zones enherbées doivent rester ouvertes pour les différentes manifestations du village. Notamment celle du 15 Juin



Octobre 2025





## Analyse sensible du Site :

qui regroupe la fête foraine, la brocante, la buvette et les activités ponctuelles nécessitant le stationnement de nombreux véhicules.

Le terrain de pétanque n'est plus utilisable. Les ouvrages sont délabrés.

Le terrain de tennis et le City sont enfermés par un haut et long grillage. Le City est posé sur une grande zone en bitume.

A coté des terrains de pétanque, on trouve des petits fruitiers plantés par les différentes promotions de l'école du village. Un poirier est mort, l'autre végète. Il faudra veiller à faire attention aux collets lors des entretiens.

L'ensemble des éléments s'imbriquent sans trop de liaison, comme s'ils avaient été posés là.

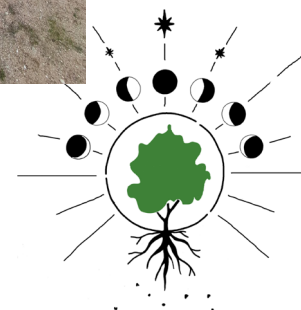
Les espaces sont très ouverts et donc très exposés aux conditions climatiques.

Il y a des poubelles et bancs aux endroits stratégiques d'utilisation.

## Mairie d'Avernes



Octobre 2025





### - L'espace de jeux pour enfants :

La zone de jeux est accessible via l'allée des Tilleuls ou la rue du Château. L'entrée n'est pas mise en valeur. La circulation est dangereuse. Les usagers roulent assez vite sur la voie et ici aussi, des haies plantées aux abords de la voie sous les tilleuls cachent les vues sur les circulations.

Dans cette haie se cache une armoire électrique qui sert lors des différentes manifestations du village. Elle doit rester dissimulée.

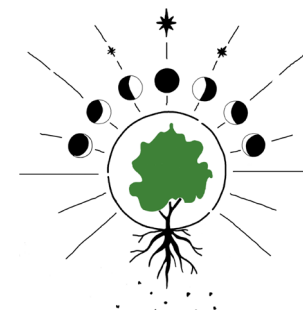
Aux abords de la rue du Château, on trouve un boîtier relais pour vêtements et une borne de recharge électrique pour véhicules. La mairie prévoit de créer une place de stationnement et une PMR à cet endroit.

L'entrée du parc est marquée par des barrières en métal.

Le parc de jeux est entouré par des haies ou murs en pierre. Un arbuste en isolé est en mauvais état. Le mobilier est trop délabré pour être utilisé.



Octobre 2025





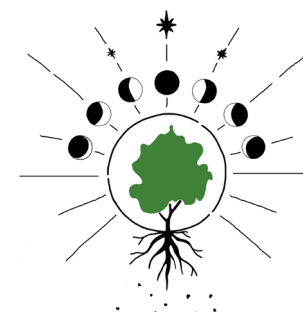
### Les demandes de la Mairie :

- Favoriser la liaison sécurisée et créer une promenade agréable entre le parc pour les petits, l'allée des Tilleuls, l'église, l'ancien lavoir et la sente du ru des Auges,
- Prêter attention aux accès pour qu'ils soient lisibles et accueillants,
- Ranger les vélos et trottinettes,
- Enrichir en équipements l'espace des sportifs pour des âges différents et ajouter des bancs pour regarder : Table de ping-pong, pente inclinée pour roller, skate, trottinette vélo,
- Offrir un lieu de pique-nique pour habitants et randonneurs,
- Offrir aux accompagnants d'être proche des enfants ou permettre une pause après une promenade et profiter de l'ombre des arbres (à planter),
- Terrain de pétanque à rénover,
- Maintenir la grande prairie/animée avec une tonte différenciée et des chemins traversants,
- Espace en tonte régulière pour permettre les jeux de ballons.

### Les grands axes :

- Donner à ces espaces une ambiance plus naturelle, chaleureuse et structurés,
- Recréer une ambiance de 'Parc' et non seulement des zone de circulation,
- Définir et intégrer des zones d'utilisations différentes sans gêner les autres utilisateurs
- Retrouver une homogénéité sur l'ensemble, tant dans les aménagements de voiries, aménagements végétal, que sur les installations de mobiliers.

Octobre 2025





## Les mobiliers proposés :

Mairie d'Avernes

Mobiliers de détente et de repas : gamme Atlantique de chez Area, Thermo laqué noir et Frêne. Fabrication française, bois d'origine européen, norme FSC et PEFC

AREA | DEVIS 25209022 ET 25206560.1 | 95450 AVERNES

Boîte de réception

Pascaline Laing <p.laing@area.fr>

Bonjour Mme DESSEROY,

Conformément à votre demande, je vous fais suivre les devis et les fiches techniques y relatives, concernant votre aménagement.

Concernant le thermolaquage des piétements, comme indiqué, la teinte est au choix dans le nuancier RAL sans supplément de prix. Concernant le choix du RAL, nous nous bornons à recommander des tons foncés au choix dans le nuancier car ils sont évidemment moins salissants. Sur google vous trouverez différents nuanciers RAL, par exemple : <https://www.le-nuancier.com/>

Il est préférable d'avoir une version « physique » des RAL, car les couleurs présentées en ligne dépendent aussi des paramètres d'affichage de l'écran.

Certaines finitions supplémentaires (AKZONOBEL, nous sommes applicateur certifié) sont également disponibles toujours sans supplément de prix comme :

RONZÉ METAL / GRIS FONTE / GRIS 2900 SABLE / MARS 2525 SABLE / NOIR 2100 SABLE / OXYDE DE FER

Le visuel ci-dessous vous présente une finition noir des piétements, en harmonie avec les menuiseries aluminium extérieures.

Le frêne Européen que nous utilisons est certifié 100% FSC, en pj le certificat.

Il est disponible en deux finitions : frêne traité (saturateur légèrement grisé) et frêne naturel (saturateur brun/miel, alternative au bois exotique).

ENTRETIEN : Aucun entretien à prévoir. L'application régulière d'un saturateur à phase aqueuse permettra de prolonger la durée d'utilisation du mobilier. Taches et tags peuvent être nettoyés par un léger ponçage.

Nous utilisons des produits de protection pour le traitement du bois qui sont à base d'eau sans solvant chimique. Il s'agit de lasures qui ne sont pas filmogènes et se dégradent sous l'action des U.V. et des intempéries.

Leur biodégradabilité est leur principal atout. Ils préservent les utilisateurs, dans le cas d'une absence d'entretien prolongée, de mettre en œuvre des produits décapants, nocifs pour les écosystèmes, une fois disséminés dans les eaux de ruissellement. C'est une vraie démarche éco responsable pour la valorisation du bois.

Je me tiens évidemment à votre disposition pour toute information complémentaire.

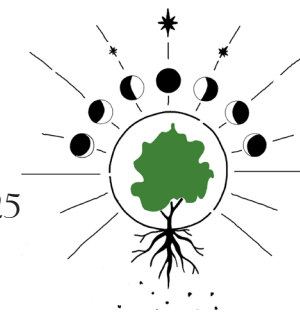
Restant à votre écoute,

Cordialement,

Pascaline LAING, Chargée Relation Client et Prescription

area | mobilier urbain

Tel. +33 (0)5 34 25 21 00 / [contact@area.fr](mailto:contact@area.fr) / [www.area.fr](http://www.area.fr)



Octobre 2025



## Agrès sportifs

### 1- POUR L'ÉCHAUFFEMENT

Avant toute chose, il faut s'échauffer ! Nous proposons 4 panneaux d'exercices physiques. Vous avez le choix entre les modèles "Belette" ou "Sportif". Panneau fourni sans agrès (poteau inclus).

#### ROTATION DU BASSIN



#### PANNEAU MODÈLE "BELETTE"

Réf. R-SP-210-PN  
Réf. E-SP-210-PN



#### PANNEAU MODÈLE "SPORTIF"

Réf. R-SP-310-PN  
Réf. E-SP-310-PN

#### TORSION DU TRONC



#### PANNEAU MODÈLE "BELETTE"

Réf. R-SP-211-PN  
Réf. E-SP-211-PN



#### PANNEAU MODÈLE "SPORTIF"

Réf. R-SP-311-PN  
Réf. E-SP-311-PN

#### CERCLES DES BRAS



#### PANNEAU MODÈLE "BELETTE"

Réf. R-SP-212-PN  
Réf. E-SP-212-PN



#### PANNEAU MODÈLE "SPORTIF"

Réf. R-SP-312-PN  
Réf. E-SP-312-PN

#### FLEXION DU CORPS



#### PANNEAU MODÈLE "BELETTE"

Réf. R-SP-213-PN  
Réf. E-SP-213-PN



#### PANNEAU MODÈLE "SPORTIF"

Réf. R-SP-313-PN  
Réf. E-SP-313-PN

### 2- POUR LE TRAVAIL DE FOND

Nous proposons des exercices qui sollicitent les jambes, les bras et le tronc en alternance avec des obstacles de saut et d'équilibre. Chaque station comprend un agrès et un panneau expliquant les exercices.

#### Implantations possibles :

- en solo : un seul atelier
- en cellule : 3 ateliers
- en clairière : plusieurs ateliers regroupés distants de 5 à 10 m

#### LES ABDOMINAUX

Musclez efficacement vos abdominaux !



#### BARRE ABDOMINAUX EN SUSPENSION

Réf. H-SP-120-PN  
Zone d'évolution :  
4,5 x 7,6 m.  
Poids : 145 kg



#### PANNEAU MODÈLE "BELETTE"

Réf. R-SP-220-PN  
Réf. E-SP-220-PN



#### PANNEAU MODÈLE "SPORTIF"

Réf. R-SP-320-PN  
Réf. E-SP-320-PN



#### BANC ABDOMINAL

Réf. H-SP-121-PN  
Zone d'évolution :  
5,1 x 3,7 m  
Poids : 90 kg



#### PANNEAU MODÈLE "BELETTE"

Réf. R-SP-221-PN  
Réf. E-SP-221-PN



#### PANNEAU MODÈLE "SPORTIF"

Réf. R-SP-321-PN  
Réf. E-SP-321-PN

#### LES BRAS

Ces agrès sollicitent les muscles de la partie postérieure et supérieure du tronc (principalement les dorsaux).



#### POUTRE FLEXION EXTENSION DES BRAS

Réf. H-SP-130-PN  
Zone d'évolution : 3,1 x 5 m.  
Poids : 25 kg



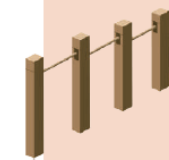
#### PANNEAU MODÈLE "BELETTE"

Réf. R-SP-230-PN  
Réf. E-SP-230-PN



#### PANNEAU MODÈLE "SPORTIF"

Réf. R-SP-330-PN  
Réf. E-SP-330-PN



#### BARRE DE TRACTION DES BRAS

Réf. H-SP-131-PN  
Zone d'évolution :  
4,1 x 6,2 m  
Poids : 55 kg



#### PANNEAU MODÈLE "BELETTE"

Réf. R-SP-231-PN  
Réf. E-SP-231-PN

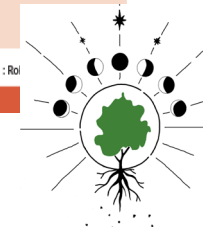


#### PANNEAU MODÈLE "SPORTIF"

Réf. R-SP-331-PN  
Réf. E-SP-331-PN

RAPPEL : Finitions Equarri : chanfreiné / diamant / Essences (XX) > CA : Châtaignier | CH : Chêne | DO : Douglas | ME : Mélèze | PN : Pin | RB : Rô

Octobre 2025





## Agrès sportifs



### BARRES PARALLÈLES (2 NIVEAUX)

Réf. H-SP-132-PN  
Zone d'évolution :  
5,2 x 6 m  
Poids : 160 kg



### PANNEAU MODÈLE "BELETTE"

Réf. R-SP-232-PN  
Réf. E-SP-232-PN



### PANNEAU MODÈLE "SPORTIF"

Réf. R-SP-332-PN  
Réf. E-SP-332-PN



### BARRE FIXE TRACTIONS

Réf. H-SP-133-PN  
Zone d'évolution :  
4,5 x 7,6 m  
Poids : 145 kg



### PANNEAU MODÈLE "BELETTE"

Réf. R-SP-233-PN  
Réf. E-SP-233-PN



### PANNEAU MODÈLE "SPORTIF"

Réf. R-SP-333-PN  
Réf. E-SP-333-PN



### ECHELLE HORIZONTALE (2 NIVEAUX)

Réf. H-SP-134-PN  
Zone d'évolution :  
6,8 x 7,4 m  
Poids : 375 kg



### PANNEAU MODÈLE "BELETTE"

Réf. R-SP-234-PN  
Réf. E-SP-234-PN



### PANNEAU MODÈLE "SPORTIF"

Réf. R-SP-334-PN  
Réf. E-SP-334-PN



Agrès : Réf. H-SP-134-PN  
Panneau : Réf. E-SP-234-PN



Agrès : Réf. H-SP-140-PN  
Panneau : Réf. E-SP-240-PN

## LES DÉPLACEMENTS / LE CARDIO

Les ateliers proposés permettent de travailler la coordination et la foulée.



### FOULÉES BONDISSANTES

Réf. H-SP-140-PN  
Zone d'évolution :  
6,1 x 4,5 m  
Poids : 130 kg



### PANNEAU MODÈLE "BELETTE"

Réf. R-SP-240-PN  
Réf. E-SP-240-PN



### PANNEAU MODÈLE "SPORTIF"

Réf. R-SP-340-PN  
Réf. E-SP-340-PN



### SAUT DE HAIES (4 ÉLÉMENTS, 2 NIVEAUX)

Réf. H-SP-141-PN  
Zone d'évolution :  
13,1 x 6 m  
Poids : 165 kg



### PANNEAU MODÈLE "BELETTE"

Réf. R-SP-241-PN  
Réf. E-SP-241-PN



### PANNEAU MODÈLE "SPORTIF"

Réf. R-SP-341-PN  
Réf. E-SP-341-PN



### SLALOM (10 ÉLÉMENTS)

Réf. H-SP-142-PN  
Zone d'évolution :  
14,2 x 3,1 m  
Poids : 175 kg



### PANNEAU MODÈLE "BELETTE"

Réf. R-SP-242-PN  
Réf. E-SP-242-PN



### PANNEAU MODÈLE "SPORTIF"

Réf. R-SP-342-PN  
Réf. E-SP-342-PN



### SAUTE-MOUTON (10 ÉLÉMENTS)

Réf. H-SP-143-PN  
Zone d'évolution :  
17,3 x 5,9 m  
Poids : 185 kg



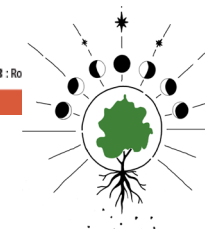
### PANNEAU MODÈLE "BELETTE"

Réf. R-SP-243-PN  
Réf. E-SP-243-PN



### PANNEAU MODÈLE "SPORTIF"

Réf. R-SP-343-PN  
Réf. E-SP-343-PN



## Agrès sportifs



### L'ÉQUILIBRE

Retrouvez votre équilibre !

**POUTRE D'ÉQUILIBRE**

Réf. H-SP-150-PN  
Zone d'évolution : 11,2 x 3,3 m  
Poids : 155 kg

**POUTRE D'ÉQUILIBRE**

**PANNEAU MODÈLE "BELETTE"**

Réf. R-SP-250-PN  
Réf. E-SP-250-PN

**NIV 1 POUTRE D'ÉQUILIBRE**

**PANNEAU MODÈLE "SPORTIF"**

Réf. R-SP-350-PN  
Réf. E-SP-350-PN

**PAS DE GÉANT (20 ÉLÉMENTS)**

Réf. H-SP-151-PN  
Zone d'évolution : 15,2 x 5,3 m  
Poids : 255 kg

**PAS DE GÉANT**

**PANNEAU MODÈLE "BELETTE"**

Réf. R-SP-251-PN  
Réf. E-SP-251-PN

**NIV 1 PAS DE GÉANT**

**PANNEAU MODÈLE "SPORTIF"**

Réf. R-SP-351-PN  
Réf. E-SP-351-PN

### LES JAMBES

**SAUT EN APPUI**

Réf. H-SP-160-PN  
Zone d'évolution : 3,3 x 6 m  
Poids : 65 kg

**SAUT EN APPUI**

**PANNEAU MODÈLE "BELETTE"**

Réf. R-SP-260-PN  
Réf. E-SP-260-PN

**NIV 2 SAUT EN APPUI**

**PANNEAU MODÈLE "SPORTIF"**

Réf. R-SP-360-PN  
Réf. E-SP-360-PN

**MONTER / DESCENDRE (3 ÉLÉMENTS)**

Réf. H-SP-161-PN  
Zone d'évolution : 5,6 x 3,2 m  
Poids : 50 kg

**MONTER / DESCENDRE**

**PANNEAU MODÈLE "BELETTE"**

Réf. R-SP-261-PN  
Réf. E-SP-261-PN

**NIV 1 MONTER / DESCENDRE**

**PANNEAU MODÈLE "SPORTIF"**

Réf. R-SP-361-PN  
Réf. E-SP-361-PN

**SAUT ALTERNÉ**

Réf. H-SP-162-PN  
Zone d'évolution : 7 x 3,1 m  
Poids : 45 kg

**SAUT ALTERNÉ**

**PANNEAU MODÈLE "BELETTE"**

Réf. R-SP-262-PN  
Réf. E-SP-262-PN

**NIV 2 SAUT ALTERNÉ**

**PANNEAU MODÈLE "SPORTIF"**

Réf. R-SP-362-PN  
Réf. E-SP-362-PN

### 3- POUR LES ÉTIREMENTS

**ÉTIREMENT DES CUISSÉS**

Réf. H-SP-170-PN  
Zone d'évolution : 3,1 x 6 m  
Poids : 40 kg

**ÉTIREMENT DES CUISSÉS**

**PANNEAU MODÈLE "BELETTE"**

Réf. R-SP-270-PN  
Réf. E-SP-270-PN

**NIV 1 ÉTIREMENT DES CUISSÉS**

**PANNEAU MODÈLE "SPORTIF"**

Réf. R-SP-370-PN  
Réf. E-SP-370-PN

**BARRE D'ÉTIREMENT (3 NIVEAUX)**

Réf. H-SP-171-PN  
Zone d'évolution : 14,6 x 7,6 m  
Poids : 145 kg

**ÉTIREMENT VERTÉBRAL**

**PANNEAU MODÈLE "BELETTE"**

Réf. R-SP-271-PN  
Réf. E-SP-271-PN

**NIV 1 ÉTIREMENT VERTÉBRAL**

**PANNEAU MODÈLE "SPORTIF"**

Réf. R-SP-371-PN  
Réf. E-SP-371-PN

**ÉTIREMENT DU TRONC**

Réf. H-SP-172-PN  
Zone d'évolution : 3,1 x 6 m  
Poids : 40 kg

**ÉTIREMENT DU TRONC**

**PANNEAU MODÈLE "BELETTE"**

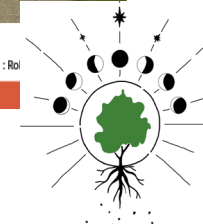
Réf. R-SP-272-PN  
Réf. E-SP-272-PN

**NIV 1 ÉTIREMENT DU TRONC**

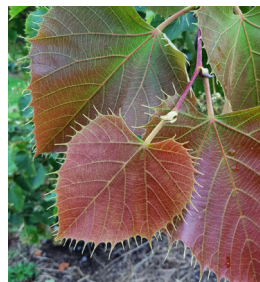
**PANNEAU MODÈLE "SPORTIF"**

Réf. R-SP-372-PN  
Réf. E-SP-372-PN

En standard, les panneaux sont fournis en stratifié inclusion numérique afin d'optimiser les visuels (durabilité, anti-UV, anti-graffitis). Pour toute autre demande, voir nos supports et techniques d'impression p.44.







*Tilia Henryana* : Tilleul de Henry

Arbre ornamental de 10 à 12 m de haut à taille adulte, port arrondi, cime dense et élégante.

Dans les premières années, un arrosage régulier est conseillé pour bien l'implanter.

Exposition : Soleil ou mi ombre

Tolère les sols calcaires, aime les sols profonds.

Son feuillage est denté et luisant, belles couleurs automnales , ses fleurs sont mellifères, parfumées en fin d'été.



*Ostrya carpinifolia* : Charme-houblon

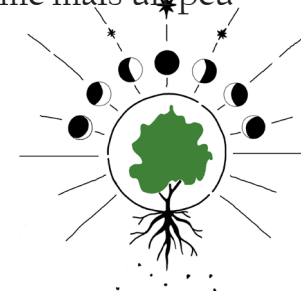
Arbre de moyenne taille : généralement 15 à 20 m de haut

Apprécie les sols bien drainés, calcaires à neutres, supporte les terrains secs, caillouteux ou pauvres.

Se plaît en plein soleil ou mi-ombre légère.

Ses fruits sont des sortes de petites “strobiles” (cônes rappelant le houblon, d'où son nom). Feuillage vert vif, denté, proche du charme mais un peu plus rugueux.

Octobre 2025







l'*Ulmus* 'Lutèce', L'orme hybride moderne créé en France pour résister à la graphiose.

Pousse dans une grande variété de sols, tolère aussi les sols plus secs ou calcaires. Bonne tolérance à la sécheresse une fois installé.

Grand arbre : peut atteindre 25 à 30 m de haut. Se plaît en plein soleil, Supporte aussi la mi-ombre.

Feuillage dense, vert foncé, coloris jaune en automne, Idéal pour plantations urbaines, alignements et parcs.



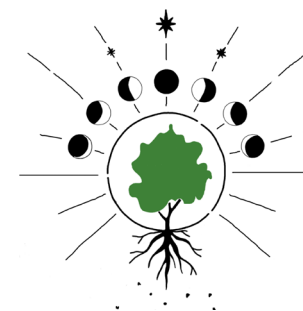
*Prunus mahaleb*, Merisier de Sainte-Lucie  
Préfère les sols secs, calcaires, pauvres ou caillouteux.  
Très tolérant à la sécheresse. Redoute les sols lourds, argileux et humides.

Petit arbre ou grand arbuste, généralement 4 à 8 m de haut, parfois jusqu'à 12

m. Port buissonnant ou arrondi. Croissance assez rapide dans les premières années. Floraison abondante, blanche, de Mars à Mai. Fruits comestibles mais très amère et acides.



Octobre 2025





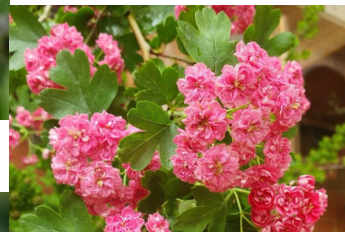
## Images de références : Les arbustes de gros développement pour agrémenter les haies

Mairie d'Avernes

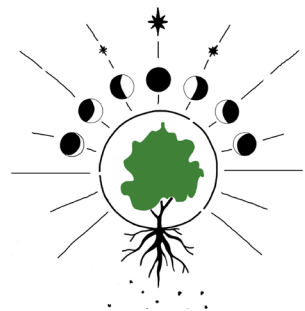
### *Amelanchier canadensis*, floraison début Avril



### *Crataegus laevigata*, floraison entre Mai et Juin



Octobre 2025

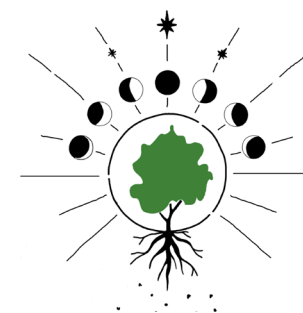




Cornus mas, floraison Février /Mars



Octobre 2025





- Les arbustes structurants dans les massifs : *Osmanthus burkwoodii*, *Viburnum davidii*, *Phillyrea angustifolia*, *Cistus*, *Euphorbia*, etc.
- Les vivaces : *Achillea millefolium*, *Nepeta x*, *Geranium x*, *Centranthus ruber*, *Origanum vulgare*, *Malva sylvestris*, *Cerastium tomentosum*, etc
- Les plantes de berges : *Valeriana officinalis*, *Iris pseudo acorus*, *Lythrum salicaria*, *Lychnis flos culis*, *Achillea ptarmica*, etc.



Octobre 2025

